



## Projektstart zu „Am schönen Platz“

Wien, 18.10.2021 – In kleinem Rahmen wurde der Beginn des Wohnprojektes „Am schönen Platz“ von den Projektpartnern S+B Gruppe AG und C&P Immobilien AG mit der Pflanzung des ersten Baumes auf der Liegenschaft gefeiert. Die Besonderheit des Projektes in der Laxenburger Straße 151 in Wien-Favoriten liegt in der Garten- und Freiraumgestaltung durch Herrn André Heller.

Auf dem ehemaligen Beiersdorf-Areal in Wien-Favoriten haben sich die Projektpartner S+B Gruppe AG und C&P Immobilien AG gefunden, um auf dem Areal 6 Gebäude für Wohnungen und Gewerbenutzung zu errichten. Der erschlossene Standort bietet optimale verkehrstechnische Anbindungen, Nahversorgungsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe sowie Zugang zu Sportanlagen. Die Lage am Boschberg, eine Erhöhung im Gemeindeteil Inzersdorf -Stadt, ermöglicht an klaren Tagen einen Blick bis zum Schneeberg. Um dem Projekt einen besonderen Charakter zu verleihen, konnte Herr Heller für eine künstlerische Zusammenarbeit zur Garten- und Freiraumgestaltung gewonnen werden. Das Büro André Heller schafft mit dem Grünraum und den einzelnen darin verteilten Räumen – Meditationsräume, Grüne Räume in Bambusallee und im Wald am Dach und einem marokkanischen Platz mit Brunnen und Glashäuser - Orte mit besonderer Strahlkraft, welche mit ausgewählten Pflanzen, Bäumen, räumlichen Momenten und künstlerischen Interventionen gestaltet sind.

An dem klaren Herbsttag wurde zur Feier schon ein Schimmer der Gartengestaltung nachempfunden. „Die Gartengestaltung dieses Projektes lädt ein, sein Gedanken streifen zu lassen und seine Sinne zu schärfen. Das Rascheln des Bambusweges, den wir hier schon hören können, soll auch den künftigen Bewohnern ein Anker im Alltag sein“, ist Ing. Wolfdieter Jarisch, Vorstand der S+B Gruppe, überzeugt.

Die im 3. Quartal 2023 voraussichtlich fertiggestellten Wohnungen werden sowohl Eigentums-, Miet- als auch Anlegerwohnungen sein. „Diese besondere Lage in Favoriten war für uns auch ein Grund, eine Partnerschaft einzugehen. In einem der bevölkerungsreichsten Bezirke Wiens neuen Wohnraum zu schaffen, war uns ein Anliegen!“ sagt DI Cyrus Asreahan (Geschäftsführer C&P Immobilien Wien), der sich bei der Feier über den Letztstand des Projektes mit BV Marcus Franz austauschte.

### Projektinformationen:

Das Projekt Laxenburger Straße 151 wird im Rahmen eines Joint Venture von S+B Gruppe AG und C&P Immobilien AG abgewickelt. Auf der Liegenschaft wird eine Nettotonutzfläche von rund 16.000 m<sup>2</sup> errichtet. Diese Fläche teilt sich auf 6 Baukörper auf, die Raum für ca 210 Wohnungen, 16 Homeoffice-Büros und Gewerbe bieten. Rund 144 Kraftfahrzeuge finden Platz in der bauplatzübergreifenden Tiefgarage. Neben den optimalen öffentlichen Verbindungen in die Stadt ist die begleitende Freiraumplanung durch Herrn Heller eine Besonderheit des Projektes. Der Baustart ist schon erfolgt, die Fertigstellung ist in Phasen bis 2023 geplant.

### Bilderauswahl:

Verwendung für Presse Zwecke honorarfrei bei Namensnennung, ©-Angaben beim Bild

Link zu den Bildern für diesen Beitrag:

<https://cloud.sb-gruppe.at/s/G27ZbtSndRfiKL2>

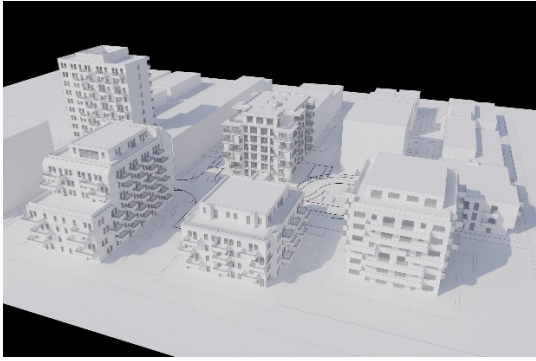


Projektstart © phototiller



André Heller © phototiller

DI Asreahan, Heller, BV Franz, Ing. Jarisch (v.l.n.r)



Bauteile LAX 151 © WWW.OLN.AT



Gruß aus Marokko © Büro André Heller



Bauteil 5 © WWW.OLN.AT

### Über die S+B Gruppe:

Seit über 35 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – ein international tätiger, privater Projektentwickler in Wien, Warschau, Prag und Bukarest – komplexe Projekte als Investor und Totalübernehmer. Das familiengeführte Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck mit den langjährigen Vorständen Wolfdieter Jarisch für Österreich und Franz Paul Bauer für den CEE-Bereich und den beiden Vorständen Edmund Völker und Wolfgang Eder für Finanzen und Bilanzen ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 6,2 Mrd. EUR wurden bereits Immobilien mit 1.200.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche realisiert.

[www.sb-gruppe.at](http://www.sb-gruppe.at)

## Über die C&P Immobilien AG

Die C&P Immobilien AG wurde im Jahr 2006 in der Steiermark gegründet. Das Unternehmen entwickelt, verkauft und verwaltet Wohnungen. Seit 2011 ist die C&P österreichischer Marktführer im Bereich Anlegerwohnungen im Privatkundensegment. Das Head Office befindet sich in Graz (Brauquartier Puntigam). An insgesamt 3 Standorten in Österreich (Graz, Wien, Klagenfurt), einem Standort in Deutschland (Berlin) und einen Standort in den Vereinigten Arabischen Emiraten (Dubai) beschäftigt man rund 134 MitarbeiterInnen. Seit der Gründung wurden bei einem Entwicklungs- und Verkaufsvolumen von 1 Milliarde Euro rund 6.400 Wohnungen realisiert.

<http://www.cp-ag.at>

### Rückfragehinweis:



S+B Gruppe AG  
Mag. Andrea Jarisch  
[Andrea.Jarisch@sb-gruppe.at](mailto:Andrea.Jarisch@sb-gruppe.at)  
Tel: +43 1 7130650 5019



C&P Immobilien AG  
Michael Thier  
[m.thier@cp-ag.at](mailto:m.thier@cp-ag.at)  
Tel: +43 5 0316 132 10